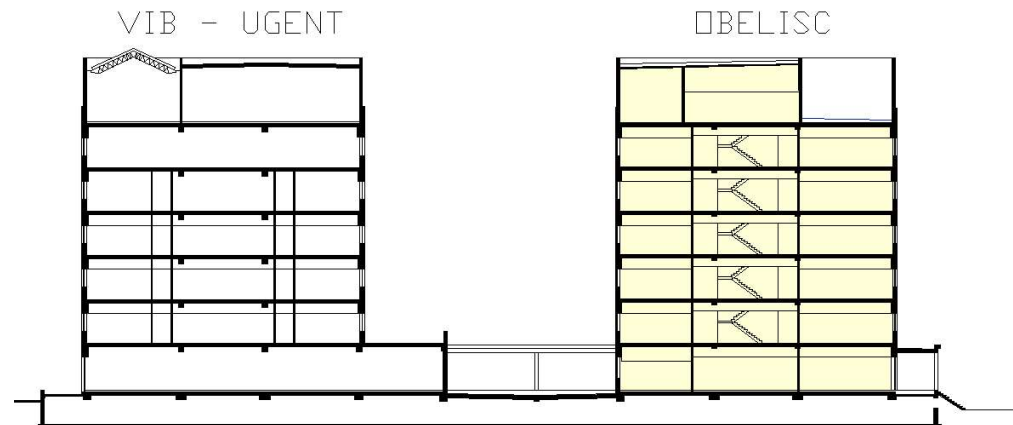
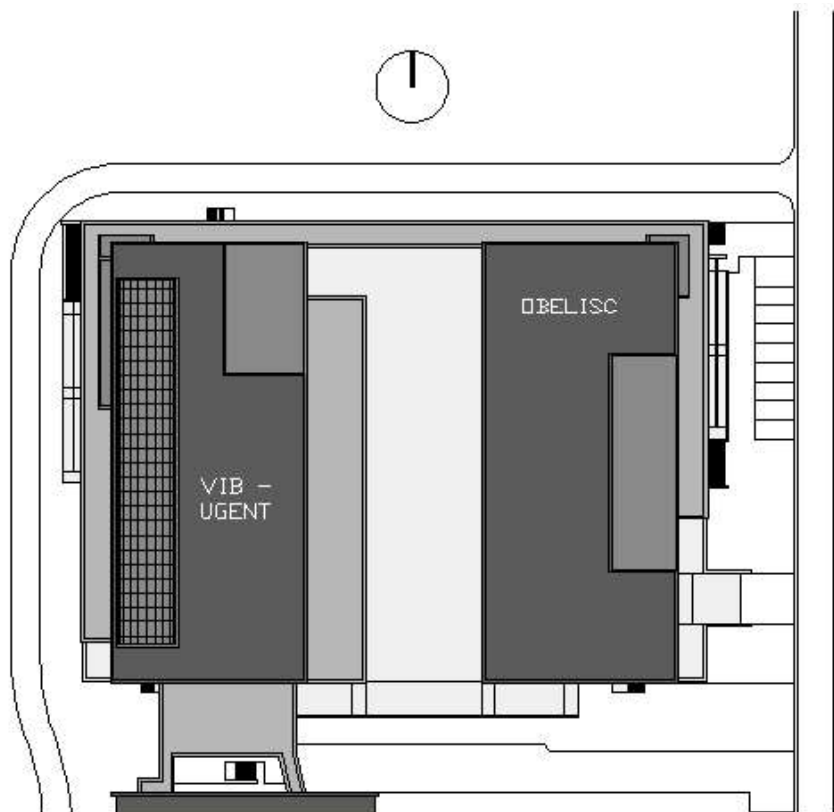


OBELISC gebruikershandleiding

1. GEBOUW

Dit document beschrijft het ontwerp van Obelisc, een nieuwbouw laboratoriumgebouw voor biotechnologie en verschaft al de nodige technische informatie aan de gebruikers.

Het project is gelegen op de campus Ardoyen (Wetenschapspark Universiteit Gent), vlak naast het VIB-onderzoeksgebouw. Beide gebouwen staan op een gemeenschappelijke sokkel die de parking bevat.



Het gebouw, met oppervlakte van circa 11.500 m², bestaat in totaal uit 7 bouwlagen. Elke verdieping kan, indien nodig, aangepast worden aan de specifieke vereisten van de gebruikers.

verdieping	oppervlakte (m2)
+0 inkom – cafeteria – meeting – technieken – labo	1.649,57
+1 labo	1.649,57
+2 labo	1.649,57
+3 labo	1.649,57
+4 labo	1.649,57
+5 labo	1.649,57
+6 technieken	1.649,57
-1 parking	2.591
TOTAAL excl. parking	11546,99

Volgende functies worden aangeboden in het gebouw:

Gelijkvloers

- zie plan op pagina 6
- inkom met aansluitend 2 meeting rooms voor 6 personen
- kantoor + berging voor de facility manager
- centrale lift- en trapkern gesitueerd achter glazen wand met toegangscontrole



- 2 casco units in te richten met labo's / kantoren
- cafetaria voor 64 personen met keuken, drankautomaten, ...
- meeting rooms aanpalend aan cafetaria:
 - 2x 10 personen
 - 2x 15 à 20 personen afgescheiden van elkaar d.m.v. vouwwand, dus tevens als één grote ruimte te gebruiken
- palend aan de centrale trap- en liftkern is er een sanitaire kern met toiletten (heren, dames en mindervaliden), douches en poetsberging
- nutslokken en technische ruimtes voor elektrische en sanitaire installaties
- op het gemeenschappelijk dek tussen de 2 gebouwen bevindt zich een terras en een aantal technische voorzieningen (noodgenerator, gasopslag, ...)
- aan de voorzijde van het gebouw zijn er ondergrondse afvalcontainers (moloks) voorzien

Verdiepingen (+1 t.e.m. +5)

- verdiepingen onderverdeeld in 2 casco units met toegangscontrole
- modulaire units verder in te delen met ongeveer 2/3 labo – 1/3 kantoren



- palend aan de centrale trap- en liftkern is er een sanitaire kern met toiletten (heren, dames en mindervaliden) en poetsberging

Technische verdieping (+6)

- technische ruimtes met installaties voor koeling en ventilatie
- stookplaats

Kelder (-1)

- gemeenschappelijke parking voorzien onder beide gebouwen (VIB-UGENT en OBELISC) waarvan 68 plaatsen voorbehouden voor OBELISC
- enkele kleine bergingen zijn ter beschikking rondom de liftkokers

Algemeen

- toegangscontrole
 - Tussen het inkom en de centrale trap- en liftkern bevindt zich toegangscontrole.
 - Medewerkers beschikken over een badge waarmee ze ofwel via de centrale inkom ofwel via de garage toegang kunnen verschaffen tot het gebouw.
 - Bezoekers dienen zich echter steeds aan te melden in de centrale inkomhal vooraleer ze toegang kunnen krijgen. Via een parlofonie systeem komen bezoekers in contact met de gebruikers, waarna de gebruikers vervolgens de bezoekers dienen op te halen aan de inkom en te begeleiden naar hun onderzoeksruimtes.
 - Op elk niveau is er nog extra toegangscontrole voorzien aan de toegangen tot elke unit.
- 3 trapkernen:
 - 1 centrale trapkern die aansluit aan de inkom en liften. Deze volledig beglaasde traphal vormt de centrale verkeersader in het gebouw en sluit aan bij de beide liftkernen.



- 2 noodtrapkernen gesitueerd op de kopse kanten van het gebouw
- Vertrekkende vanuit de parking bedienen 2 goederenliften alle verdiepingen. Verhuisactiviteiten kunnen via deze liften gebeuren. Voor het verhuizen van heel grote stukken of om de liften niet te lang te blokkeren kan er eveneens gebruik

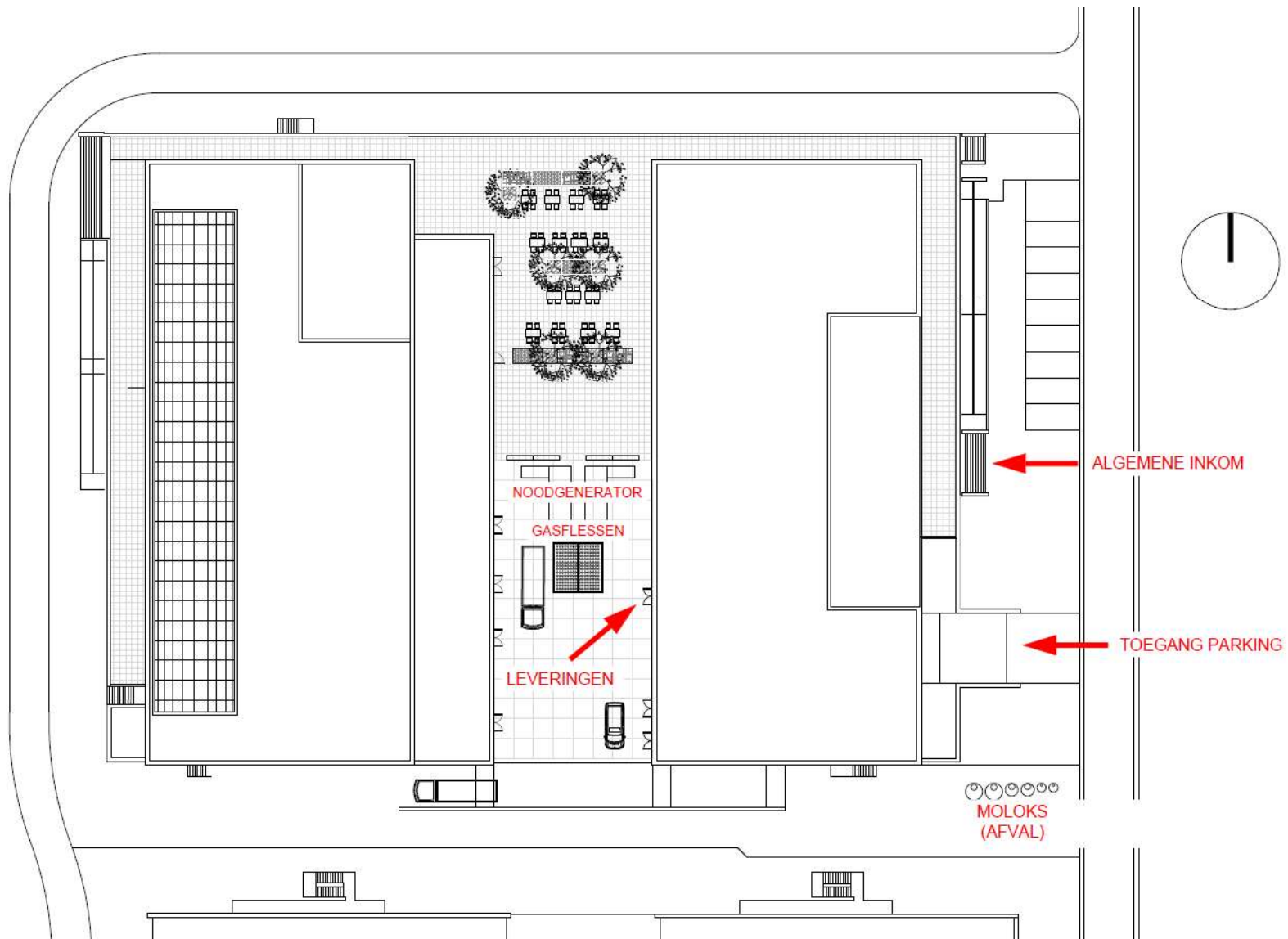
gemaakt worden van de verhuisramen. Deze bevinden zich op de kopse gevels van het gebouw en komen rechtstreeks uit in de privatieve delen.

- vloer tot vloer hoogte: 4,20 m
- plafondhoogte: 2,80 m
- Het gebouw is gemoduleerd op een labomodule van 3.30m. Deze modulemaat laat toe voldoende breedte te behouden tussen de labotafels voor een veilige circulatie zowel bij gebruik van afzuigkasten als het gebruik van bredere labotafels (900mm). De gevel is opgebouwd uit bandramen met een mogelijke wandaansluiting iedere 1.65m. Door de modulaire labo opbouw kunnen de wanden worden verplaatst zonder afbreuk te doen aan het modulair concept.

De technische uitrusting beschreven in deze nota betreft de basisuitrusting voor dit laboratorieggebouw, voorzien door de bouwheer.

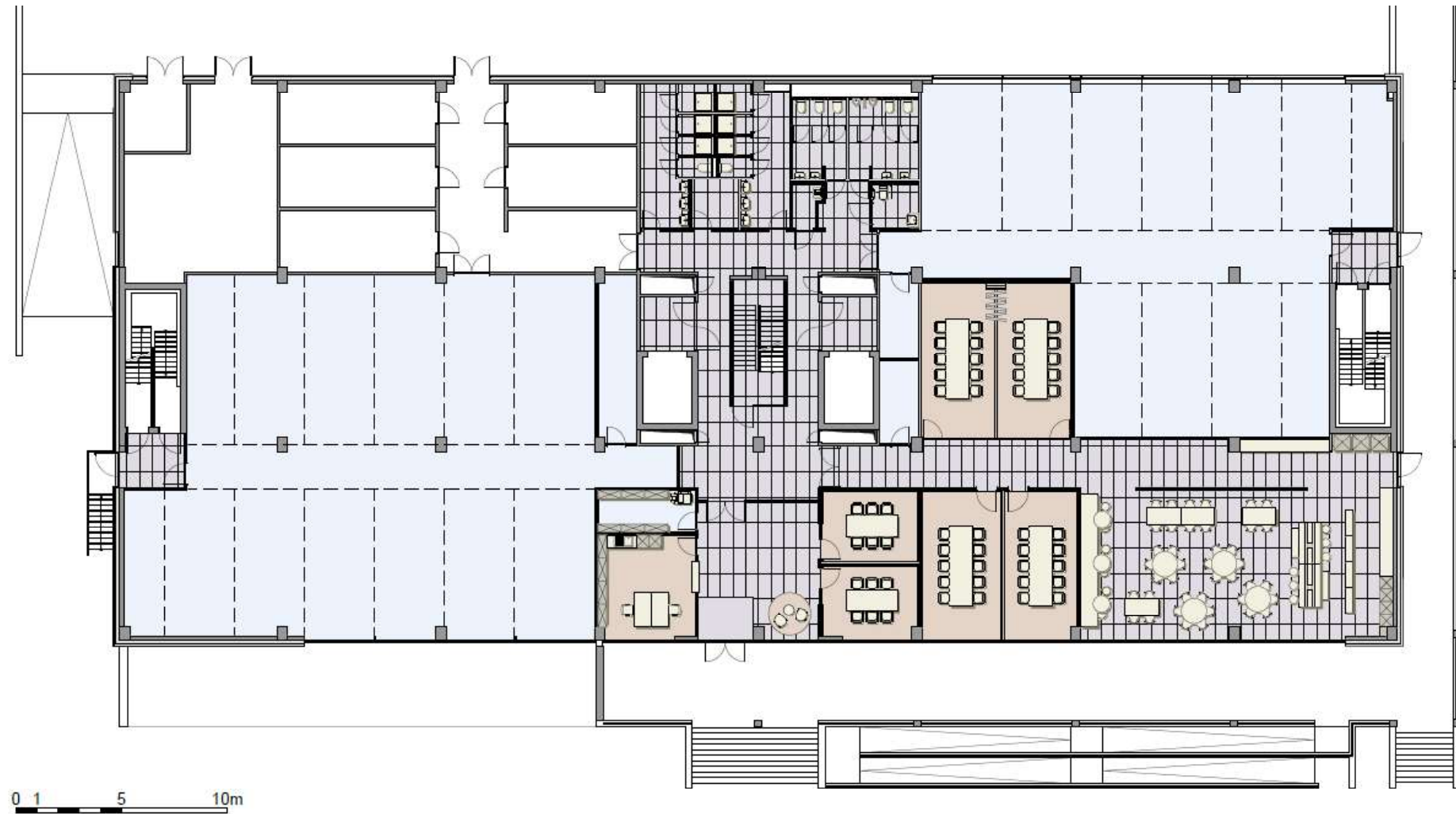
In functie van de noden van de gebruikers kan specifieke technische uitrusting gevraagd worden. Deze optionele uitrusting wordt beschreven in hoofdstuk 4 van deze nota: specifieke technische uitrusting.

INPLANTING



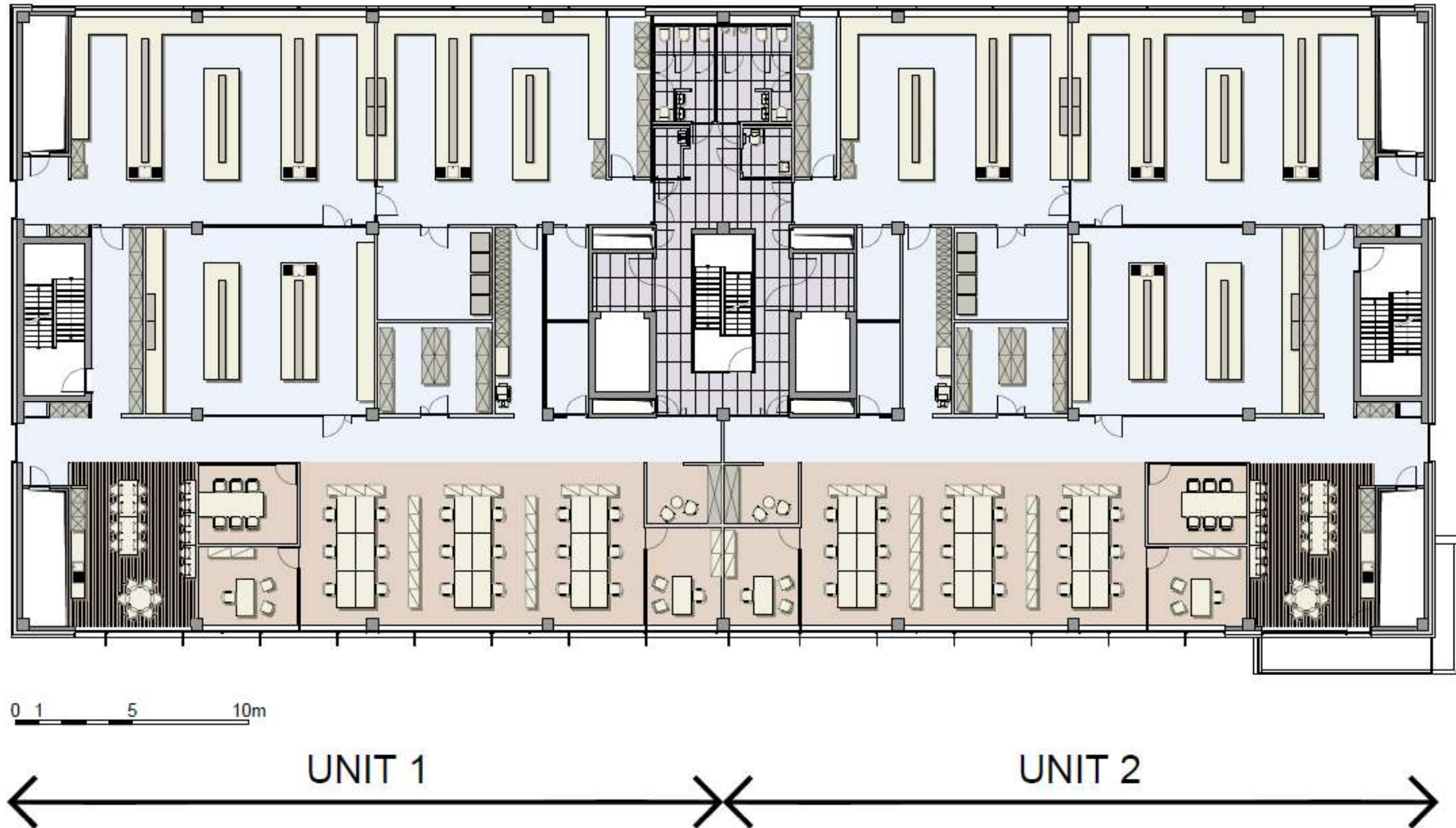
GELIJKVLOERS

Het gelijkvloers omvat, naast de algemene inkom, 2 units en gemeenschappelijke functies zoals meeting rooms, cafetaria, douches, ...



TYPEVERDIEPING

De 5 typeverdiepingen hebben elk 2 units bestaande uit enerzijds labo's met bijhorende support functies en anderzijds het kantoorgedeelte omvattende 2 individuele kantoren, wachtzone, landschapskantoor voor 18 personen, meeting room voor 6 personen en een break-out area met kitchenette.



UNIT - FLOW

