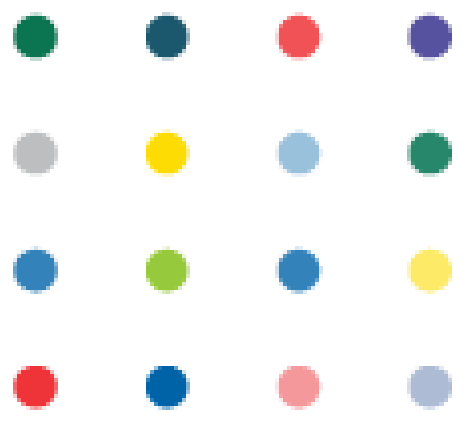




Tech Lane Ghent Science Park Campus Ardoyen

AS BUILT DOSSIER

UGent hecht veel belang aan de correctheid en bruikbaarheid van het as-built dossier. De as-built plannen en schema's dienen opgemaakt en aangeleverd te worden volgens de structuur, benaming, layers, symbolen, ... van de verschillende disciplines meer bepaald architectuur, stabiliteit, sanitair en gassen, HVAC, elektriciteit, e.a. zoals reeds hiervoor vermeld en steeds voorafgaandelijk op te vragen.

Na uitvoering van de werken moet UGent beschikken over een volledig as-built dossier, waarin de uitgevoerde werken beschreven en gedocumenteerd worden zoals ze in de werkelijkheid zijn uitgevoerd.

De documenten en tekeningen worden in digitale vorm aangeleverd. Alle architectuurplannen worden opgemaakt volgens de onderrichtingen van de UGent (layer-indeling, kleurgebruik, ...) en aangeleverd in dwg-formaat.

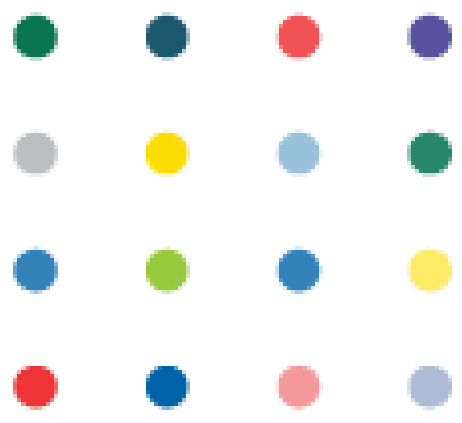
Documenten aan te leveren door aannemers en studiebureaus worden ten laatste bij de voorlopige oplevering overhandigd.

Het as-built dossier bevat minstens:

- alle plannen 'as-built' op digitale drager – ACAD – 2D. De plannen zijn voorzien van
 - referentiecoördinaten horizontaal: Lambert72
 - referentiecoördinaten vertikaal: TAW
- duidelijke funderings- en rioleringsplannen, met in het bijzonder de duidelijke aanduiding van
 - het lozingspunt van afvalwater naar de riolering en de debietmeter op het afvalwater;
 - vermelding van het elektrisch aansluitvermogen van het perceel op het elektriciteitsnet;
 - type, aantal en locatie van wachtbuizen;
 - wachtaansluiting voor een toekomstig warmtenet op het park;
 - ...
- 3D-model (type Revit);
- alle technische fiches van materialen die op UGent-grond aangelegd werden;
- interventieplannen, met in het bijzonder aanduiding van branweertoegangen tot het perceel en verzamelplaatsen bij brand. Dit dossier omvat:
 - titelblad met vermelding F.I.-nummer van het gebouw;
 - siteplan met de situering van het gebouw op de site, met aanduiding van toegangsroutes en ingangen, vermelding aantal verdiepingen (GV + aantal verdiepingen) per gebouw, buitengelegen opslagplaatsen met gevaarlijke producten en hoogspannings-cabines;
 - in voorkomend geval situatieplan van het gebouw met de onderverdeling in vleugels of delen verder aangehouden in de bundel (bevorderen van de leesbaarheid);
 - documentatieplannen (naakte architectuurplannen met lokaalnummering en type lokaal) per verdieping, kelders en dakverdieping inbegrepen;
- andere documenten, indien de Terreinontwikkelaar daarnaar vraagt.



UNIVERSITEIT
GENT



Tech Lane Ghent Science Park Campus Ardoyen

AS BUILT DOCUMENTATION

UGent attaches great importance to the accuracy and usability of the as-built documentation.

As-built plans and schematics must be prepared and submitted in accordance with the structure, naming conventions, layer standards, symbols, etc., specific to the various disciplines—namely architecture, structural engineering, plumbing and gas systems, HVAC, electrical systems, and others—as previously mentioned and subject to prior verification.

Upon completion of the works, UGent must be provided with a complete as-built dossier describing and documenting the works exactly as executed on site.

Documents and drawings must be submitted in digital format. All architectural plans must be prepared according to UGent's specifications (layer structure, color usage, etc.) and submitted in DWG format.

Documents to be provided by contractors and engineering firms must be handed over no later than the time of provisional acceptance.

The as-built dossier must contain at least the following:

- all 'as-built' plans in digital format – AutoCAD – 2D. The plans must include:
 - horizontal reference coordinates: Lambert72;
 - vertical reference coordinates: TAW;
- clear foundation and drainage plans, specifically clearly indicating:
 - the wastewater discharge point into the sewer system and the wastewater flow meter;
 - the electrical connection capacity of the site to the power grid;
 - type, quantity, and location of spare conduits;
 - connection point for a future district heating network on the campus;
 - ...
- 3D model (Revit format);
- all technical data sheets for materials installed on UGent premises;
- intervention plans, specifically indicating fire service access points to the site and fire assembly points. This dossier includes:
 - a title page stating the building's F.I. number;
 - a site plan showing the building's location on the site, indicating access routes and entrances, the number of storeys (ground floor + number of upper floors) per building, and any outdoor storage areas for hazardous products or high-voltage substations;
 - where applicable, a layout plan of the building showing its subdivision into wings or sections (as consistently used throughout the dossier to improve readability);
 - reference plans (uncluttered architectural plans showing room numbers and room types) for each floor, including basements and the top floor;
- other documents, if requested by the site developer.



UNIVERSITEIT
GENT